



MONREAL

IMMOBILIENMANAGEMENT

- VERMITTLUNGS-AUFTRAG
 ALLEINVERMITTLUNGS-AUFTRAG
Für Verkauf/Vermietung einer Liegenschaft

Dauer: _____

AUFTRAGGEBER

Name/Firma: _____

Adresse: _____

Tel: _____

Fax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Der/Die Auftraggeber(in) ist Konsument(in) Ja Nein

AUFTRAGSBEDINGUNGEN

Der Immobilienmakler wird mit der Vermittlung

- des Verkaufes
 der Vermietung

des nachstehend beschriebenen Objektes zu den angeführten Bedingungen beauftragt.

Der/Die Auftraggeber(in) ist

- grundbücherliche(r) Eigentümer(in)
 Verfügungsberechtigte(r)/Bevollmächtigte(r)
und haftet für die Verbindlichkeiten aus dieser Vereinbarung.

Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Bezahlung der nachstehenden Provision für den Fall, dass er mit dem vom Immobilienmakler namhaft gemachten Interessenten das vorgenannte Rechtsgeschäft abschließt. Die Provision gebührt dem Makler auch, wenn er in anderer Weise als durch Namhaftmachung (z.B. durch vermittelnde Tätigkeit) verdienstlich tätig geworden ist. Für den Fall, dass der Auftraggeber ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Verkauf statt Vermietung) abschließt, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision zu zahlen, die nach den jeweiligen gesetzlichen Provisionsbeträgen berechnet wird. Der Auftraggeber hat den Makler bei der Ausübung seiner Vermittlungstätigkeit redlich zu unterstützen und eine Weitergabe von mitgeteilten Geschäftsgelegenheiten zu unterlassen. Makler und Auftraggeber sind verpflichtet, einander die erforderlichen Nachrichten zu geben, insbesondere hat der Auftraggeber den Immobilienmakler von einer Änderung der Verkaufsabsicht unverzüglich zu informieren.

PROVISIONSHÖHE

_____ % des vertraglich vereinbarten
Kaufpreises inkl. Lasten EUR _____
_____ Bruttomonatsmietzinse
(Gesamtmietzins ohne Ust.) EUR _____

zuzüglich 20 % Ust. EUR _____

Gesamtprovision EUR _____

VERMITTLUNGSOBJEKT

Art des Objekts:

- Baugrund
 Zinshaus
 Eigentumswohnung/-büro
 Mietwohnung/-büro
 Andere

Adresse: _____

EZ: _____

KG: _____

GSt-Nr.: _____

Anteile: _____

Nfl.: _____

Baujahr: _____

Bezugstermin: _____

Kaufpreis (lastenfrei) in EUR: _____

Monatlicher Ertrag netto in EUR: _____

Monatlicher HMZ inkl. BK und Ust. in EUR: _____

Monatliche BK in EUR: _____

Monatliche Rücklage in EUR: _____

Monatliche Ust. in EUR: _____

Mietdauer: _____

Kaution: _____

Unterschrift Auftraggeber

Datum

MONREAL Immobilienmanagement GmbH